

2 pièces meublé - Rue Lamarck 75018 Paris**1 370 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 40,04 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponible

Rue Lamarck 75018 Paris - Superbe 2 pièces meublé sur cour de 40.04 m² au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing composé d'une entrée, un séjour avec canapé convertible, une cuisine ouverte équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson, hotte, vaisselle, ...), une chambre avec de nombreux rangements (placards sur mesure), une salle de douche à l'italienne (lave-linge séchant), un wc indépendant, parquet, décoration contemporaine, très bien équipé, très calme, aucune perte de place grâce aux aménagements sur mesures. Une cave complète ce bien. Proximité métro Lamarck - Caulaincourt et Guy-Moquet (ligne 12 et 13).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 370 € par mois, dont charges locatives estimées à 45 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 1 972,8 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 1 644 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 600,6 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 12 et 13
- station : Lamarck - Caulaincourt et Guy Môquet

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Séjour
- 1er étage
- Immeuble de 6 étages
- Année de construction : 1914
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine équipée
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Cheminée
- Fibre optique
- Digicode
- Placards
- Congélateur
- Four
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 323 kWhEP/m².an



